



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 43 51 271, fax +4891 42 45 534
www.bliro@um.szczecin.pl www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 18.02.2026 r.

Nasz znak: BliRO-II.1431. 4 .2026.BM

Dotyczy: odpowiedź na wniosek o informację – PP 29 w Szczecinie od sierpnia 2023 do stycznia 2026

W odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 04.02.2026 r. o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r., Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych przedstawia poniżej swoje działania związane z usuwaniem skutków awarii instalacji wodnej, która miała miejsce w sierpniu 2023 r.

- 14.08.2023 r. otrzymanie powiadomienia o awarii instalacji wodnej i zalaniu przedszkola; dokonanie wizji lojalnej placówki przez pracownika BliRO –
- 15-17.08.2023 r. prowadzenie rozmów i korespondencji z Dyrektorem placówki wskazujących działania jakie winien podjąć zarządca obiektu w świetle zaistniałej sytuacji (tj. wskazanie konieczności: dokonania zgłoszenia szkody do ubezpieczyciela, zlecenia wykonania przeglądu budynku wynikającego z Prawa Budowlanego, dokonania bieżącego sprawdzania instalacji elektrycznych w budynku i przywrócenia zasilania w celu przeprowadzenia osuszenia budynku);
przygotowanie przez BliRO dokumentów w celu przeprowadzenia analizy rynku na wyłonienie Wykonawcy opinii technicznej dotyczącej powstałych szkód, sposobu naprawy i kosztorysów inwestorskich i rozesłanie zaproszeń do oferentów.
- 22.09.2023 r. zawarcie umowy z , na „Opracowanie opinii i dokumentacji technicznej dotyczącej usunięcia skutków zalania budynku Przedszkola Publicznego nr 29 przy ul. Ks. Kardynała S. Wyszyńskiego 6 w Szczecinie”.

- 03.10.2023 r. otrzymanie od Dyrektora placówki opinii technicznej, wykonanej przez _____ (firmy dokonującej okresowych przeglądów budynku) dotyczącej awarii instalacji wody i zalania Przedszkola Publicznego nr 29.
- 13.10.2023 r. złożenie przez _____ dokumentacji.
- 25.10.2023 r. wezwanie Wykonawcy do uzupełnienia braków dokumentacji.
- 13.11.2023 r. ponowne złożenie przez _____ dokumentacji,
- 07.12.2023 r. kolejne wezwanie do uzupełnienia braków w dokumentacji złożonej przez _____
- 10.01.2024 r. ponowne złożenie przez _____ dokumentacji.

Pomiędzy 13.10.2023 r., a 10.01.2024 r. i spotykała się z Zamawiającym (BliRO) kilka razy celem omówienia szczegółów wykonania dokumentacji niezbędnej do oceny powstałych szkód po zalaniu budynku przedszkola. W wyniku przeprowadzonych spotkań z projektantami branżowymi oraz w związku ze stwierdzonym przez nich złym stanem technicznym budynku i brakiem dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów zaistniała konieczność kompleksowej modernizacji obiektu, a co za tym idzie zlecenie wykonania wielobranżowej dokumentacji technicznej na podstawie której zostanie przeprowadzona modernizacja obiektu. W świetle powyższego koniecznym okazało się rozwiązanie umowy z obecnym wykonawcą opinii i wyłonienie projektanta, który sporządzi kompleksową dokumentację techniczną modernizacji placówki.

- 22.03.2024 r. zawarcie porozumienia dotyczącego rozwiązania umowy z _____
- 22.03.2024 r. dokonanie przez BliRO analizy rynku na opracowanie dokumentacji technicznej na modernizację budynku Przedszkola Publicznego nr 29 w Szczecinie.
- 04.04.2024 r. dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty w przeprowadzonej ww. analizie złożonej przez _____

Pomimo dokonania ww. wyboru i przygotowania przez Zamawiającego stosownej umowy nie doszło finalnie do jej zawarcia z uwagi na odmowę podpisania umowy przez _____

- 17.04.2024 r. dokonanie wyboru kolejnej oferty złożonej przez _____
- 06.05.2024 r. zawarcie umowy z firmą _____
- 31.10.2024 r. dostarczenie przez _____ kompletnej dokumentacji technicznej.
- 06.11.2024 r. dostarczenie przez _____ decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 06.11.2024 r. złożenie przez BliRO wniosku do Biura Zamówień Publicznych o przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na realizację robót budowlanych.

Dodatkowo BliRO brało czynny udział w weryfikacji dokumentów sporządzanych przez Ubezpieczyciela dotyczących powstałej szkody i ustalenia jej wartości.

- 14.11.2024 r. ogłoszenie na stronie BIP postępowania przetargowego z terminem otwarcia ofert wyznaczonym na 29.11.2024 r.

Z uwagi na liczne pytania oferentów zgodnie z obowiązującymi przepisami wystąpiła konieczność przesunięcia terminu otwarcia ofert.

- 20.12.2024 r. otwarcie ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Z uwagi na fakt, iż wartość złożonych ofert znacznie przewyższała środki jakie Zamawiający posiadał na realizację przedmiotowego zamówienia zaistniała konieczność przeprowadzenia negocjacji z oferentami i wysłania zaproszenia do złożenia ofert dodatkowych.

- 14.01.2025 r. otwarcie ofert dodatkowych

Analiza dokumentów złożonych przez Wykonawców na wezwanie.

- 29.01.2025 r. publikacja informacji o wyborze Wykonawcy.

Weryfikacja dokumentów do umowy złożonych przez wybranego Wykonawcę.

17.02.2025 r. zawarcie umowy z Wykonawcą robót budowlanych, firmą
 przekazanie terenu budowy Wykonawcy i rozpoczęcie robót
 budowlanych.

W toku prowadzonych robót rozbiórkowych i demontażowych ujawnionych zostało wiele nieprawidłowości dotyczących odslanianej konstrukcji budynku uniemożliwiających bezpieczne użytkownie budynku w związku z czym koniecznym okazało się wykonanie szeregu dodatkowych opracowań projektowych i robót budowlanych mających na celu doprowadzenie obiektu do właściwego stanu konstrukcji i instalacji i tym samym umożliwienie jego bezpiecznego użytkowania po zakończeniu modernizacji.

Wyżej opisane okoliczności niemożliwe do stwierdzenia przez Zamawiającego działającego z należytą starannością w trakcie opracowywania dokumentacji technicznej spowodowały konieczność rozszerzenia przedmiotu umowy o szereg robót dodatkowych mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy i zawarcie nw. aneksów do umowy.

24.06.2025 r. – zawarcie aneksu nr 1 z Wykonawcą robót budowlanych,

19.08.2025 r. – zawarcie aneksu nr 2 z Wykonawcą robót budowlanych,

17.11.2025 r. – zawarcie aneksu nr 3 z Wykonawcą robót budowlanych,

02.12.2025 r. – zawarcie aneksu nr 4 z Wykonawcą robót budowlanych,

15.12.2025 r. – zawarcie aneksu nr 5 z Wykonawcą robót budowlanych,

23.12.2025 r. – zawarcie aneksu nr 6 z Wykonawcą robót budowlanych,

29.12.2025 r. – zawarcie aneksu nr 7 z Wykonawcą robót budowlanych.

Termin wykonania przedmiotu umowy zmieniony ww. aneksami przypada na 30.06.2026 r. Obecnie trwają roboty budowlane wewnątrz budynku, natomiast z uwagi na warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenia robót na zewnątrz budynku i prac zagospodarowania terenu, roboty te zostały wstrzymane.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a
3. Biuro Informacji Publicznej (do wiadomości)

DYREKTOR BIURA

Jarosław Stale

KIEROWNIK REFERATU

Megdalena Piotrowska

GŁÓWNY SPIS TREŚCI

Barbara M...